

Minnisblað

Til: Bæjarstjóra

Afrit:

Frá: Guðmundi Sverrissyni

Dags.: 22.02.2023

Málsnúmer:

Efni: Álagning fasteignagjalda - lækkun fasteignaskatts

Í framhaldi af útsendingu álagningar fasteignagjalda um áramót kom í ljós að útreikningar reyndust ekki réttir. Markmið um að lækka fasteignagjöld að meðaltali í bænum til mótvægis við hækkun fasteignamats, að teknu tilliti til verðlagsþróunar, skilaði sér ekki að fullu. Til að ná þessum markmiði mætti lækka fasteignaskatt úr 0,246% af fasteignamati í 0,223%

Hér má sjá útreikning á heildarálagningu fasteignagjalda á íbúðarhúsnæði fyrir árið 2022 og álagningu sömu fasteigna fyrir árið 2023

Álagning sömu lóða 2022/2023										
Tegund	2022	Upphafs- álagning 2023 %	Breytingar- álagning 2023%	Álagning 2022	Upphafs- álagning 2023	Mismunur	%	Breytingar- álagning 2023	Mismunur	%
Fasteignaskattur	0,246%	0,246%	0,223%	1.492.099.485	1.902.709.745	410.610.260	27,5%	1.724.814.119	232.714.634	15,6%
Lóðaleiga	0,330%	0,330%	0,330%	260.088.253	324.505.942	64.417.690	24,8%	324.505.942	64.417.690	24,8%
Vatnsgjald	0,052%	0,035%	0,035%	317.066.140	270.407.644	- 46.658.496	-14,7%	270.407.644	- 46.658.496	-14,7%
Fráveitugjald	0,116%	0,093%	0,093%	706.658.147	717.852.602	11.194.454	1,6%	717.852.602	11.194.454	1,6%
Samtals				2.775.912.024	3.215.475.933	439.563.909	15,8%	3.037.580.306	261.668.282	9,4%
								Mismunur:	177.895.627	

Guðmundur Sverrissón, rekstrarstjóri Hagdeildar

22.02.2023